

Piiriprotokoll - Raudemäe katastriüksuse jagamine

Harju maakond, Jõelähtme vald, Parasmäe küla

Maatoiming nr 2025033112656

Käesolev piiriprotokoll on koostatud maamõõtja Sven Viileberg (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 693 MA-k) poolt piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Puudutatud katastriüksused ja -isikud

KATASTRIÜKSUS KATASTRITUNNUS	OMANIK	KUTSE SAADETUD	OSALES KÄTTENÄITAMISEL	ALLKIRI
Raudemäe 24504:008:1220	Sirje Mägi	suuline	-	
Puukoja 24504:008:1480	Sirje Mägi	suuline	-	
11103 Maardu-Raasiku tee 24508:001:0001	Eesti Vabariik, Kliimaministeerium - volitatud asutus Transpordiamet	12.06.2025.a.	-	
Rommelga 24501:001:0169	OÜ Naeris	20.04.2025.a.	-	
Mäe tee lõik 1 24501:001:0174	Jõelähtme Vallavalitsus	suuline	-	
Pihlaka 24501:001:0172	Jaan Sepp	20.04.2025.a.	30.04.2025.a.	
Reinu 24504:008:2051	Andris Lepp Leho Lepp Karl Grossberg	20.04.2025.a. 20.04.2025.a. 20.04.2025.a.	- - -	
Kasepõllu 24501:001:1460	Indrek Samm	20.04.2025.a.	-	
Liiakse 24504:008:0305	Ellen Toom	suuline	-	
Toomi 24504:008:0307	OÜ Naeris	20.04.2025.a.	-	
Mäenurga 24504:008:0430	Jaak Kukebal Reet Kukebal	20.04.2025.a. 20.04.2025.a.	- -	
Liiakse 24504:008:0311	Ellen Toom	suuline	-	

Mäenurga 24504:008:0420	Jaak Kukebal	20.04.2025.a.	-	
Mikumetsa 24504:008:0358	OÜ R-Dias	20.04.2025.a.	-	
Viimsi metskond 75 24504:008:0084	Eesti Vabariik, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus	12.06.2025.a.	-	

Piirikirjeldus: Mäe tee lõik 2

Piiri- punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
8	metalltoru	sirgjooneline	taastatud Mäe tee lõik 1 katastriüksuse piirandmete järgi.	taastatud	-
9	metalltoru	sirgjooneline	taastatud Mäe tee lõik 1 katastriüksuse piirandmete järgi.	taastatud	-
10	metalltoru	sirgjooneline	taastatud Mäe tee lõik 1 katastriüksuse piirandmete järgi.	taastatud	-
11	metalltoru	sirgjooneline	taastatud Pihlaka katastriüksuse piirandmete järgi.	taastatud	-
12	metalltoru	sirgjooneline	taastatud Puukoja katastriüksuse piirandmete järgi.	taastatud	-
13	metalltoru	teemaa serv	Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi. Piir kulgeb 6m kaugusel tee teljest.	paigaldatud	-
14	metalltoru	sirgjooneline	Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi. Piirimärk asub 6m kaugusel tee teljest.	paigaldatud	-
15	metalltoru	sirgjooneline	taastatud Mäe tee lõik 1 katastriüksuse piirandmete järgi.	taastatud	-

Piirikirjeldus: Mäe tee lõik 4

Piiri-punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Puukoja katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
2	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Reinu katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
3	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Reinu katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
4	metalltoru	teemaa serv	<i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi. Piir kulgeb 6m kaugusel tee teljest.</i>	paigaldatud	-
7	metalltoru	sirgjooneline	<i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi. Piirimärk asub 6m kaugusel tee teljest.</i>	paigaldatud	-

Piirikirjeldus: Raudemäe

Piiri-punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
15	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Mäe tee lõik 1 katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
14	metalltoru	teemaa serv	<i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi. Piir kulgeb 6m kaugusel tee teljest.</i>	paigaldatud	-
13	metalltoru	sirgjooneline	<i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi. Piirimärk asub 6m kaugusel tee teljest.</i>	paigaldatud	-
43	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Puukoja katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
44	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
7	metalltoru	teemaa serv	<i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi. Piir kulgeb 6m kaugusel tee teljest.</i>	paigaldatud	-
4	metalltoru	sirgjooneline	<i>Paigaldatud kooskõlastatud maakorralduskava järgi. Piirimärk asub 6m kaugusel tee teljest.</i>	paigaldatud	-

16	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
17	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Reinu katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
18	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Liiakse katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
19	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Liiakse katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
20	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Liiakse katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
21	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Raudemäe katastriüksuse piiriandmete järgi.</i>	taastatud	-
22	metalltoru	sirgjooneline	<i>taastatud Raudemäe katastriüksuse plaani järgi, kraavi alguspunkti.</i>	taastatud	1)
54	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
38	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	2)
39	metalltoru	sirgjooneline	<i>asub 9.11m kaugusel tee teljest.</i>	olemasolev	2)
40	paigaldamata piirimärk	sirgjooneline	<i>Varasem metalltoru hävinenud, piirimärk jäetud paigaldamata, kuna see segab haritava maa kasutust.</i>	-	-
41	paigaldamata piirimärk	sirgjooneline	<i>Varasem metalltoru hävinenud, piirimärk jäetud paigaldamata, kuna see segab haritava maa kasutust.</i>	-	-
42	paigaldamata piirimärk	sirgjooneline	<i>Varasem metalltoru hävinenud, piirimärk jäetud paigaldamata, kuna see segab haritava maa kasutust.</i>	-	-

1) Piiride kindlakstegemine:

Põhjus: mõõdistamisel selgus, et piirimärk nr 22 oli looduses hävinenud. Kui vaadata Raudemäe katastriüksuse plaani, siis peaks see piirimärk asuma kraavi alguspunktis, kuid kui taastada Raudemäe piirikoordinaatide järgi, oleks see piirimärk tulnud kraavi alguspunktist 4.09 meetri kaugusele ja kraavi telje pikendusest ca 3 meetri kaugusele (lubatud erinevus hajaasustuses on ± 0.70 meetrit). See vastuolu nõuab piiri kindlakstegemist piiripunktis nr 22.

Selgitus: vastavalt Raudemäe katastriüksuse plaanile, asub piirimärk nr 22 (Raudemäe katastriüksuse plaanil piirimärk nr 10) kraavi alguses. Piiripunkti nr 22 koordinaat ei vasta Raudemäe katastriüksuse plaanil kajastatud situatsiooniga.

Tulemus: taastada piirimärk nr 22 kraavi algusesse.

Asjaosaliste märkused ja taotlused: -

2) Piiride kindlakstegemine:

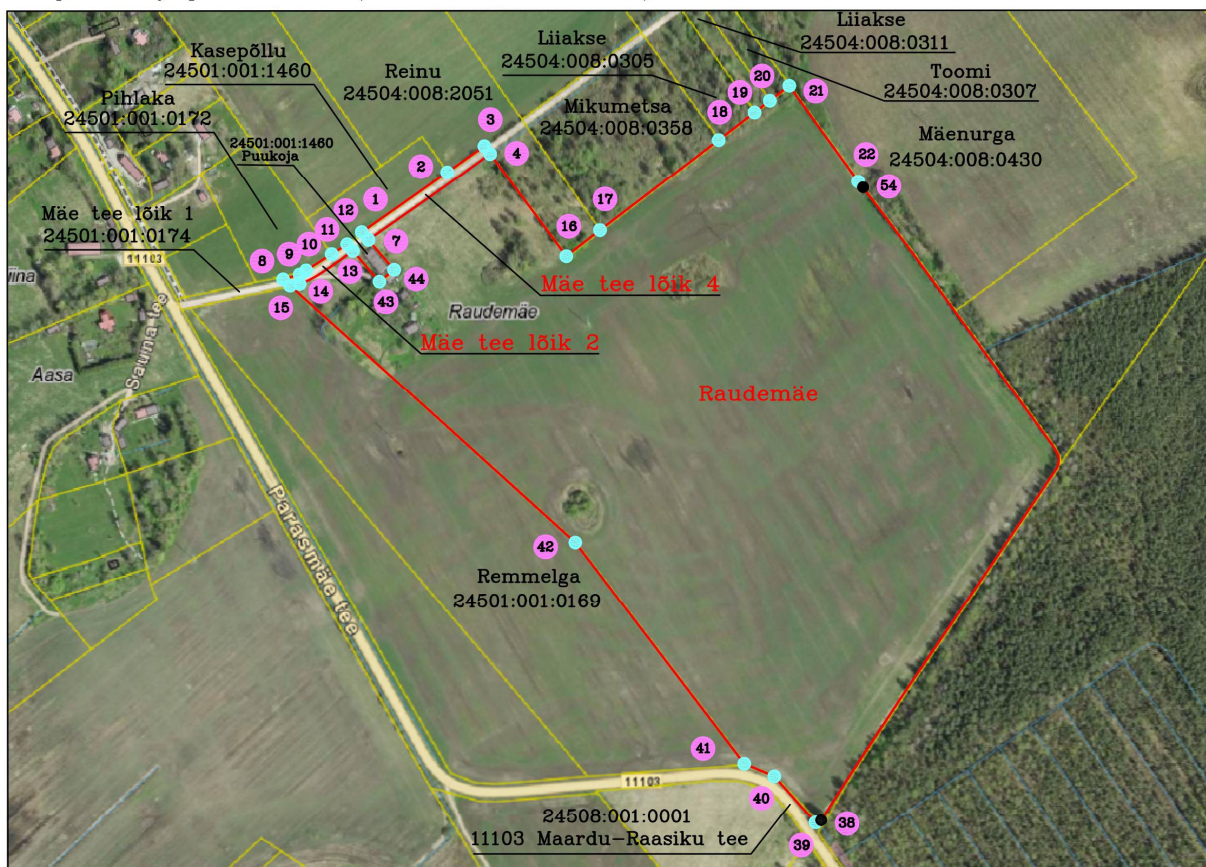
Põhjus: mõõdistamisel selgus, et piirimärk nr 39 (olemasolev metalltoru) on mõõdistatud lubatust suurema asendilise erinevusega. Lisaks ei ühti 11103 Maardu-Raasiku tee, Raudemäe ja Viimsi metskond 75 katastriplaanid looduses oleva situatsiooniga, kohas, kus muutub teemaa laius. Need vastuolud nõuavad piiri kindlakstegemist piiripunktides nr 38 ja 39 ning kohas, kus muutub teemaa laius.

Selgitus: piiripunktis 39 oli piirimärk olemas (metalltoru - 9.11m kaugusel tee teljest) ja asus looduses ka loogilises kohas, aga selle asendiline erinevus võrreldes varasemate Raudemäe katastriüksuse mõõdistusandmetega tuli 5.10m (lubatud erinevus on +/-0.70 meetrit). Piiripunkt nr 38 on kraavi telje punkt, kus Raudemäe ja Viimsi metskond 75 ühine piir kulgeb edasi kraavi kaldal olevasse piirimärki nr 39. Raudemäe katastriüksuse plaanil toodud kraavi telje piirikoordinaadid piiripunkti nr 14 juures (Raudemäe kü numeratsioon) ei ühti looduses oleva kraaviga, erinevus ca 3.80m.

Kui vaadata Raudemäe ja 11103 Maardu-Raasiku tee katastriplaane, siis teemaa plaanilt on näha, et teemaa laiuse muutus 7-le meetrile on mõeldud Raudemäe ja Viimsi metskond 75 ühise piirikraavi juurest, hetkel on see aga kraavi joonest ca 4m eemal.

Tulemus: arvestada looduses oleva piirimärgiga piiripunktis nr 39 ja kraavi teljega piiripunktis nr 38. Arvestada teemaa laiuse muutusega 7-le meetrile Raudemäe ja Viimsi metskond 75 ühise piirikraavi juurest. Piirimärk nr 39 asub 9.11m tee teljest ja sealt edasi kulgeb piir 7m kaugusele tee teljest.

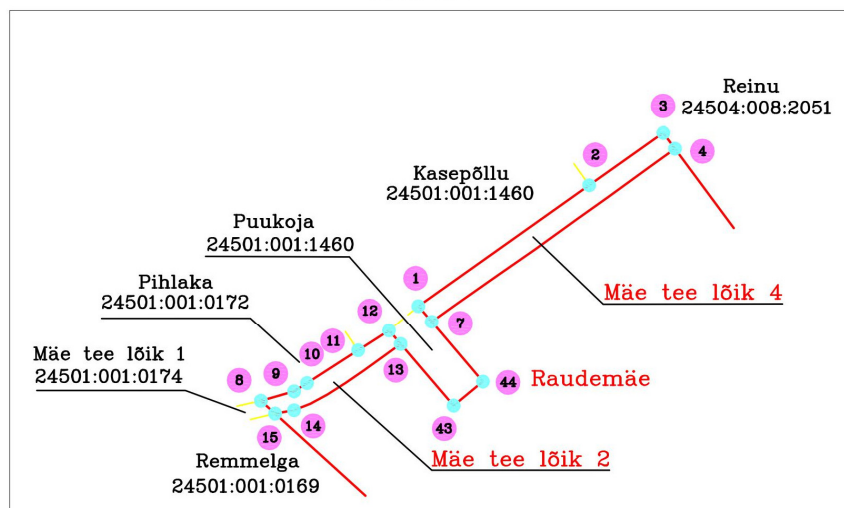
Piiripunktide ja piiride skeem (Aluskaart: Maa-amet 2025).



LEPPEMÄRGID:

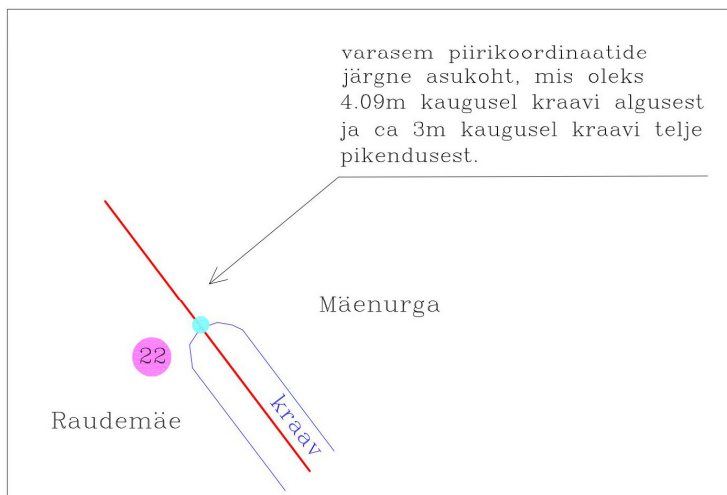
- moodustatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- 6 piiripunkti number

VÄLJAVÕTE

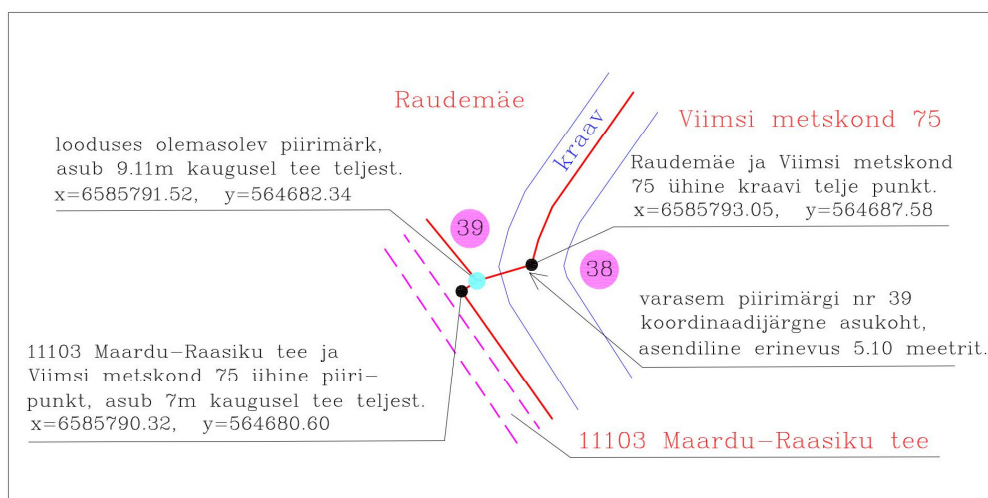


PIIRIDE KINDLAKSTEGEMIST SELGITAV JOONIS

Piirimärk nr 22



Piiripunktid 38 ja 39 ning ringpiiri väline teemaa serva punkt.



LEPPEMÄRGID:

- kindlakstehtud piir
- - - tee serv
- tähistatud piirimärk
- tähistamata piirimärk
- 22 piiripunkti number
- kraavi kaldajoon